

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019 г. с. Красный Кут 10/1

**Об утверждении Плана мероприятий по увеличению доходов бюджета Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края на 2019 год**

В целях увеличения доходной части бюджета Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края, руководствуясь Уставом Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края, администрация Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению доходов бюджета Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края на 2019 год.

2. Специалистам администрации, ответственным за выполнение мероприятий указанных в данном плане, обеспечить их выполнение.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Горизонт» и   
разместить на официальном сайте красныйкут-район.рф администрации Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

### Глава Краснокутского

### сельского поселения А.Б Петриченко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края

от 25.02.2019 г. № 10/1

**ПЛАН**

**мероприятий по увеличению доходов бюджета** **Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Ожидаемый результат |
| **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ РОЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ФОРМИРОВАНИИ БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| ***1.*** | ***Наращивание налогового потенциала бюджета за счет имущественных налогов*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам;  специалист, ответственный  за ведение похозяйственных книг | увеличение объектов недвижимости (включая земельные участки), включенных в налоговый оборот и, соответственно, увеличение поступлений в бюджет поселения от имущественных налогов |
| 1.1. | Работа по уточнению сведений о земельных участках и объектах капитального строительства и их владельцах, направленных налоговыми органами в администрацию поселения |
| 1.2. | Представление в налоговые органы уточненных сведений |
| ***2.*** | ***Обеспечение полного учета объектов недвижимости, включая земельные участки*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам;  специалист, ответственный  за ведение похозяйственных книг | увеличение объектов недвижимости (включая земельные участки), включенных в налоговый оборот и соответственно увеличение поступлений в бюджет поселения от имущественных налогов;  увеличение поступлений от административных штрафов, взысканных в соответствии со статьями 7.1, 7.34 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях |
| *2.1****.*** | *По ранее учтенным налогооблагаемым земельным участкам* (статья 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статья 2 Федерального закона от 28.02.2012 г. № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии» и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества») |  |  |
| 2.1.1. | Выявление земельных участков, сведения о которых:  - отсутствуют в государственном кадастре недвижимости;  - отсутствуют в базах данных налоговых органов;  - не позволяют налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83 и 84 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 2.1.2. | Проведение инвентаризации сведений в муниципальном архиве о действующих правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документах на земельные участки:  - государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные до 01.02.1998 года; |
|  | - акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, о предоставлении земельных участков |  |
| 2.1.3. | Представлениевтерриториальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и архивных копий документов устанавливающих или подтверждающих право на земельные участки (часть 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») |  |
| 2.1.4. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках |  |
| 2.1.5. | Проведение мероприятий государственного муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений |  |
| *2.2****.*** | *По ранее учтенным налогооблагаемым зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства (далее - ОКСы)* (статья 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статья 2 Федерального закона от 28.02.2012 г. № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии» и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества») | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам | увеличение объектов недвижимости (включая земельные участки), включенных в налоговый оборот и соответственно увеличение поступлений в бюджет поселения от имущественных налогов |
| 2.2.1. | Проведение инвентаризации сведений в муниципальных архивах и архивах учетно-технической документации (во взаимодействии с территориальными подразделениями БТИ) с целью выявления документов – оснований для внесения в ГКН сведений о ранее учтенных ОКСах |  |  |  |
| 2.2.2. | Представление в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах и архивных копий учетно-технической документации (часть 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») |  |  |  |
| 2.2.3. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве ОКСов (нарастающим итогом), по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах |  |  |  |
| ***3.*** | ***Формирование земельных участков под многоквартирными домами***  (статья 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статья 36 Земельного кодекса Российской Федерации) | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам | увеличение количества земельных участков, дополнительно вовлеченных в налоговый оборот, сведения о которых внесены в базы данных налоговых инспекций;  увеличение суммы дополнительно исчисленных налоговых обязательств по таким земельным участкам (отв. территориальные налоговые органы) |
| 3.1. | Принятие муниципального правового акта о порядке организации работ по формированию земельных участков |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.2. | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; принятие решения об установлении вида разрешенного использования земельного участка с учетом общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме |  |  |  |
| 3.3. | Обеспечение выполнения кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка |  |  |  |
| 3.4. | Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков (направление в территориальный отдел Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК заявления и иных документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка с учетом приказа Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289 |  |  |  |
| 3.5. | Представление в налоговую инспекцию в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), поставленных на кадастровый учет |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.6. | Проведение информационно-разъяснительной работы в СМИ и с собственниками помещений многоквартирных домов на предмет обязательной регистрации в органах Росреестра права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. земельный участок), *(в т. ч. и в целях предоставления отдельным категориям ФЛ льготы по уплате земельного налога)* |  |  |  |
| ***4.*** | ***Проведение работы по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости (налоговой базы), уточнению ранее направленных налоговыми органами*** ***сведении о земельных участках*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам | увеличение количества земельных участков, но которым уполномоченными органами изданы акты (решения) об уточнении сведений о категории земель;  увеличение количества земельных участков, по которым уполномоченными органами изданы акты (решения) об уточнении сведений о разрешенном использовании земель;  увеличение количества земельных участков, дополнительно вовлеченных в налоговый оборот, сведения о которых внесены в базы данных налоговых инспекций;  увеличение суммы дополнительно исчисленных налоговых обязательств по таким земельным участкам (отв. территориальные налоговые органы) |
| 4.1. | Уточнение сведений о налогооблагаемых земельных участках, необходимых для расчета кадастровой стоимости (налоговой базы) |  |  |
| 4.1.1. | Издание муниципальных правовых актов (решений) об отнесении земельных участков к определенной категории земель и (или) об установлении вида разрешенного использования, позволяющего рассчитать кадастровуюстоимость; |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Направление указанных актов (решений) в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю в соответствии с Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным Постановлением Правительств РФ от 18.08.2008 г. № 618 |  |  |  |
| 4.1.2. | Направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю сведений, позволяющих отнести земельный участок к определенной оценочной группе, установленной методическими и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель |  |  |  |
| 4.1.3. | Получение кадастровых справок о кадастровой стоимости земельных участков |  |  |  |
| 4.1.4. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), по которым уточнен вид разрешенного использования |  |  |  |
| ***5.*** | ***В соответствии с Федеральными законами от 02.11.2013 г. № 306-Ф3 (ст. 3, п. 6 ст. 8), от 02.12.2013 г. № 334-Ф3 (п. 4 ст. 1, ст. 2) внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу*** | на постоянной основе | специалист по правовым вопросам | Приведение в соответствие нормативных правовых актов сельского поселения Федеральному законодательству |
| 5.1. | Внесение изменений в нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу |  |  |  |
| 5.2. | Представление нормативных правовых актов в территориальные налоговые органы |  |  |  |
| ***6.*** | ***Обеспечение реализации налогового потенциала местных налогов за счет оптимизации ставок и налоговых льгот для физических и юридических лиц*** | на постоянной основе | специалист по правовым вопросам | Приведение в соответствие нормативных правовых актов сельского поселения Федеральному законодательству;  увеличение суммы планируемых к поступлению налоговых платежей. |
| 6.1. | Рассмотрение вопроса о внесении изменений в нормативные правовые акты об оптимизации ставок местных налогов и (или) об отмене неэффективных налоговых льгот |  |  |
| 6.2. | Представление нормативных правовых актов в территориальные налоговые органы |  |  |  |
| **7.** | ***Обеспечение своевременного вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства, принятых в эксплуатацию, принадлежащих организациям и физическим лицам*** | ежеквартально | специалист по имущественным вопросам | увеличение количества объектов капитального строительства, вовлечённых в налоговый оборот;  увеличение суммы планируемых к поступлению налоговых платежей (отв. территориальные налоговые органы). |
| 7.1. | Представление в территориальные налоговые органы в электронном виде выданных разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |
| ***8.*** | ***Обеспечение выявления используемых не по целевому назначению (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства*** | постоянно | специалист по имущественным вопросам | увеличение количества земельных участков, по которым были переданы сведения, повлекшие налогообложение по повышенной ставке земельного налога «для прочих» земель |
| 8.1. | Обобщение результатов проверок соблюдения земельного законодательства в отношении указанных земель, представление в налоговые инспекции удостоверенных копий актов проверок, проведенных в рамках полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| **9.** | ***Привлечение к налогообложению бесхозяйных объектов недвижимого имущества (земельных участков)*** с целью дальнейшего оформления прав на бесхозяйные объекты недвижимого имущества (земельные участки) | постоянно | специалист по имущественным вопросам | увеличение количества выявленных объектов;  увеличение количества объектов капитального строительства, земельных участков, вовлечённых в налоговый оборот;  увеличение суммы планируемых к поступлению налоговых платежей (отв. территориальные налоговые органы) |
| 9.1. | Выявление объектов недвижимого имущества (земельных участков), которые могут быть признаны бесхозяйными |  |  |
| 9.2. | Определение инвентаризационной (кадастровой стоимости), категории и разрешенного использования земельных участков |  |  |
| 9.3. | Оформление прав органов муниципальных образований на бесхозяйные объекты |  |  |  |
| 9.4. | Представление в налоговые органы в составе ежеквартальной информации сведений о проведенной работе и количестве выявленных объектов, в т.ч по которым оформлено право собственности органов МО |  |  |  |
| ***10.*** | ***Проведение заседаний МВК*** | ежеквартально | секретарь комиссии | увеличение суммы погашенной задолженности |
| 10.1. | Заслушивание на заседаниях межведомственной комиссии по налоговой политике при главе поселения юридических и физических лиц, имеющих задолженность по имущественным налогам |  |  |
| ***11.*** | ***Формирование и представление информации в территориальные налоговые органы о ходе выполнения Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета*** | ежеквартально | специалист по бюджету | увеличение суммы поступлений в бюджет |
| **МЕРОПРИЯТИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ** | | | | |
| ***1.*** | ***Обеспечение соблюдения работодателями уровня оплаты труда не ниже минимальной заработной платы, установленной в Приморском крае*** | постоянно | глава сельского поселения;  члены межведомственной комиссии | снижение количества работодателей, средняя начисленная заработная плата работников которых ниже минимального размера оплаты труда в Приморском крае;  увеличение суммы поступлений от НДФЛ в бюджет поселения |
| 1.1. | Выявление деятельности работодателей (налоговых агентов), среднемесячная заработная плата на одного работника у которых: |  |  |
|  | - менее размера минимальной заработной платы, установленного в Приморском крае; |  |  |  |
| 1.2. | Принятие мер по установлению (повышению) заработной платы работникам не ниже регионального размера минимальной заработной платы, в том числе путем приглашения работодателей на заседания межведомственной комиссии при главе поселения и комиссии по легализации налоговой базы в налоговых органах |  |  |  |
| 2.1.3. | Оформление в муниципальную собственность невостребованных земельных долей бывшего колхоза  « Червонная Заря» и колхоза « Россия» | в течении года | специалист по имущественным вопросам | увеличение суммы поступлений в бюджет |