**ОТЧЁТ**

**О проведённых мероприятиях по увеличению доходов бюджета** **Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района Приморского края за 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель | Результат исполнения |
| **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ РОЛИ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ В ФОРМИРОВАНИИ БЮДЖЕТА ПОСЕЛЕНИЯ** | | | | |
| ***1.*** | ***Наращивание налогового потенциала бюджета за счет имущественных налогов*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам;  специалист, ответственный  за ведение похозяйственных книг | Проведена работа по уточнению сведений о земельных участках площадью 17909,81 кв.м  Представлены уточнённые сведения в налоговые органы |
| 1.1. | Работа по уточнению сведений о земельных участках и объектах капитального строительства и их владельцах, направленных налоговыми органами в администрацию поселения |
| 1.2. | Представление в налоговые органы уточненных сведений |
| ***2.*** | ***Обеспечение полного учета объектов недвижимости, включая земельные участки*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам;  специалист, ответственный  за ведение похозяйственных книг |  |
| *2.1****.*** | *По ранее учтенным налогооблагаемым земельным участкам* (статья 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статья 2 Федерального закона от 28.02.2012 г. № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии» и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества») |  |  |
| 2.1.1. | Выявление земельных участков, сведения о которых:  - отсутствуют в государственном кадастре недвижимости;  - отсутствуют в базах данных налоговых органов;  - не позволяют налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные статьями 83 и 84 Налогового кодекса Российской Федерации |
| 2.1.2. | Проведение инвентаризации сведений в муниципальном архиве о действующих правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документах на земельные участки:  - государственные акты, свидетельства и другие документы, удостоверяющие права на землю и выданные до 01.02.1998 года; |
|  | - акты, изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке, установленном законодательством, о предоставлении земельных участков |  |
| 2.1.3. | Представлениевтерриториальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и архивных копий документов устанавливающих или подтверждающих право на земельные участки (часть 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») |  |
| 2.1.4. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках |  |
| 2.1.5. | Проведение мероприятий государственного муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц, самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а также на устранение данных нарушений |  |
| *2.2****.*** | *По ранее учтенным налогооблагаемым зданиям, сооружениям, помещениям, объектам незавершенного строительства (далее - ОКСы)* (статья 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», статья 2 Федерального закона от 28.02.2012 г. № 8-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии и картографии» и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества») | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам |  |
| 2.2.1. | Проведение инвентаризации сведений в муниципальных архивах и архивах учетно-технической документации (во взаимодействии с территориальными подразделениями БТИ) с целью выявления документов – оснований для внесения в ГКН сведений о ранее учтенных ОКСах |  |  |  |
| 2.2.2. | Представление в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах и архивных копий учетно-технической документации (часть 7 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости») |  |  |  |
| 2.2.3. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве ОКСов (нарастающим итогом), по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах |  |  |  |
| ***3.*** | ***Формирование земельных участков под многоквартирными домами***  (статья 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статья 36 Земельного кодекса Российской Федерации) | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам |  |
| 3.1. | Принятие муниципального правового акта о порядке организации работ по формированию земельных участков |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.2. | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; принятие решения об установлении вида разрешенного использования земельного участка с учетом общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме |  |  |  |
| 3.3. | Обеспечение выполнения кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка |  |  |  |
| 3.4. | Обеспечение постановки на государственный кадастровый учет сформированных земельных участков (направление в территориальный отдел Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК заявления и иных документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка с учетом приказа Минэкономразвития России от 18.05.2012 г. № 289 |  |  |  |
| 3.5. | Представление в налоговую инспекцию в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), поставленных на кадастровый учет |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.6. | Проведение информационно-разъяснительной работы в СМИ и с собственниками помещений многоквартирных домов на предмет обязательной регистрации в органах Росреестра права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. земельный участок), *(в т. ч. и в целях предоставления отдельным категориям ФЛ льготы по уплате земельного налога)* |  |  | Проведена информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений многоквартирных домов на предмет обязательной регистрации в органах Росреестра права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. земельный участок), *(в т. ч. и в целях предоставления отдельным категориям ФЛ льготы по уплате земельного налога)* |
| ***4.*** | ***Проведение работы по определению (уточнению) категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости (налоговой базы), уточнению ранее направленных налоговыми органами*** ***сведении о земельных участках*** | на постоянной основе | специалист по имущественным вопросам | Постановлением №7 от 07.02. 2019г утверждена схема земельного участка с кадастровым номером 25:16:020801:2:  и видом разрешённого использования категории земель -земли населённых пунктов, площадью 804 кв. метра  Данный земельный участок зарегистрирован : официальный сайт краснокутское.рф  Постановление № 30 от 20.06.2019г об изменении вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 25:16:020801:175 с видом разрешённого использования – « под объекты обороны и безопасности РФ » - земли населённых пунктов, площадью 91568 кв.м официальный сайт краснокутское.рф |
| ё | Уточнение сведений о налогооблагаемых земельных участках, необходимых для расчета кадастровой стоимости (налоговой базы) |  |  |
| 4.1.1. | Издание муниципальных правовых актов (решений) об отнесении земельных участков к определенной категории земель и (или) об установлении вида разрешенного использования, позволяющего рассчитать кадастровуюстоимость; |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Направление указанных актов (решений) в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю в соответствии с Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным Постановлением Правительств РФ от 18.08.2008 г. № 618 |  |  |  |
| 4.1.2. | Направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю сведений, позволяющих отнести земельный участок к определенной оценочной группе, установленной методическими и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель |  |  |  |
| 4.1.3. | Получение кадастровых справок о кадастровой стоимости земельных участков |  |  |  |
| 4.1.4. | Представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), по которым уточнен вид разрешенного использования |  |  |  |
| ***5.*** | ***В соответствии с Федеральными законами от 02.11.2013 г. № 306-Ф3 (ст. 3, п. 6 ст. 8), от 02.12.2013 г. № 334-Ф3 (п. 4 ст. 1, ст. 2) внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу*** | на постоянной основе | специалист по правовым вопросам |  |
| 5.1. | Внесение изменений в нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу |  |  | Решением Муниципального комитета  Краснокутского сельского поселения  Спасского муниципального района  Приморского края от 25 января 2019г. №16 внесены изменения в Положения «О налоге на имущество физических лиц на территории Краснокутского сельского поселения», Положения «Об установлении земельного налога на территории Краснокутского сельского поселения» |
| 5.2. | Представление нормативных правовых актов в территориальные налоговые органы |  |  | Данные нормативные акты направлены МИФНС №3 по ПК |
| ***6.*** | ***Обеспечение реализации налогового потенциала местных налогов за счет оптимизации ставок и налоговых льгот для физических и юридических лиц*** | на постоянной основе | специалист по правовым вопросам |  |
| 6.1. | Рассмотрение вопроса о внесении изменений в нормативные правовые акты об оптимизации ставок местных налогов и (или) об отмене неэффективных налоговых льгот |  |  |
| 6.2. | Представление нормативных правовых актов в территориальные налоговые органы |  |  |  |
| **7.** | ***Обеспечение своевременного вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства, принятых в эксплуатацию, принадлежащих организациям и физическим лицам*** | ежеквартально | специалист по имущественным вопросам |  |
| 7.1. | Представление в территориальные налоговые органы в электронном виде выданных разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |  |
| ***8.*** | ***Обеспечение выявления используемых не по целевому назначению (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного производства*** | постоянно | специалист по имущественным вопросам |  |
| 8.1. | Обобщение результатов проверок соблюдения земельного законодательства в отношении указанных земель, представление в налоговые инспекции удостоверенных копий актов проверок, проведенных в рамках полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| **9.** | ***Привлечение к налогообложению бесхозяйных объектов недвижимого имущества (земельных участков)*** с целью дальнейшего оформления прав на бесхозяйные объекты недвижимого имущества (земельные участки) | постоянно | специалист по имущественным вопросам | Выявлены объекты недвижимого имущества здание гаража, конторы, столярной мастерской, ремонтно- механической мастерской, зернохранилища №2 по адресу с.Вишнёвка, ул.Колхозная д.14 которые могут быть признаны бесхозяйными  Выявлены объекты недвижимого имущества здание- здание конторы в с.Евсеевка ул.Кедровая 15 которые могут быть признаны бесхозяйными  Выявлены объекты недвижимого имущества канализационные сети в с.Красный Кут ул.Мира признаны бесхозяйными |
| 9.1. | Выявление объектов недвижимого имущества (земельных участков), которые могут быть признаны бесхозяйными |  |  |
| 9.2. | Определение инвентаризационной (кадастровой стоимости), категории и разрешенного использования земельных участков |  |  |
| 9.3. | Оформление прав органов муниципальных образований на бесхозяйные объекты |  |  | Оформлено в муниципальную собственность здание фермы в с.Евсеевка ул.Кедровая 55 |
| 9.4. | Представление в налоговые органы в составе ежеквартальной информации сведений о проведенной работе и количестве выявленных объектов, в т.ч по которым оформлено право собственности органов МО |  |  | Предоставлены в налоговые органы в составе ежеквартальной информации сведений о проведенной работе и количестве выявленных объектов, в т.ч по которым оформлено право собственности органов МО |
| ***10.*** | ***Проведение заседаний МВК*** | ежеквартально | секретарь комиссии | Ежемесячно проводиться МВК по налоговой политике при главе поселения с физическими лицами имеющими задолженность по имущественным налогам |
| 10.1. | Заслушивание на заседаниях межведомственной комиссии по налоговой политике при главе поселения юридических и физических лиц, имеющих задолженность по имущественным налогам |  |  |
| ***11.*** | ***Формирование и представление информации в территориальные налоговые органы о ходе выполнения Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета*** | ежеквартально | специалист по бюджету | Представляеться информация в МИ ФНС №3 по ПК о ходе выполнения Плана мероприятий по повышению роли имущественных налогов в формировании местного бюджета |
| **МЕРОПРИЯТИЯ ПО УВЕЛИЧЕНИЮ ДОХОДОВ В БЮДЖЕТ ПОСЕЛЕНИЯ ЗА СЧЕТ НАЛОГА НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ** | | | | |
| ***1.*** | ***Обеспечение соблюдения работодателями уровня оплаты труда не ниже минимальной заработной платы, установленной в Приморском крае*** | постоянно | глава сельского поселения;  члены межведомственной комиссии |  |
| 1.1. | Выявление деятельности работодателей (налоговых агентов), среднемесячная заработная плата на одного работника у которых: |  |  |
|  | - менее размера минимальной заработной платы, установленного в Приморском крае; |  |  |  |
| 1.2. | Принятие мер по установлению (повышению) заработной платы работникам не ниже регионального размера минимальной заработной платы, в том числе путем приглашения работодателей на заседания межведомственной комиссии при главе поселения и комиссии по легализации налоговой базы в налоговых органах |  |  |  |

Глава Краснокутского сельского поселения А.Б Петриченко