

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОКУТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 23.05.2024 г. | с. Красный Кут | № 56 |

О разделе земельного участка с кадастровым номером

**25:16:020801:175** и утверждении схемы расположения

земельного участка (земельных участков) на кадастровом

плане территории с новыми видами разрешённого использования

земельных районов

Рассмотрев предоставленные материалы по межеванию земельных участков, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Краснокутского сельского поселения, администрация Краснокутского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разделить земельный участок площадью 91 568 кв. метров с кадастровым номером **25:16:020801:175** на два земельных участка с сохранением исходного земельного участка в изменённых границах:

-общей площадью 20 458 кв. метров, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 419 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Красный Кут, ул. Зеленая, д. 53;

-общей площадью 22 411 кв. метров, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 542 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Красный Кут, ул. Зеленая, д. 53;

2. Площадь изменённого земельного участка с кадастровым номером 25:16:020801:175 составляет 48 699 кв. метров.

3. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 25:16:020801, с условным кадастровым номером 25:16:020801:175:ЗУ1, площадью 20 458 кв. метров, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 419 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Красный Кут, ул. Зеленая, д. 53, с видом разрешённого использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» (категория земель - земли населённых пунктов).

4. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 25:16:020801, с условным кадастровым номером 25:16:020801:175:ЗУ2, площадью 22 411 кв. метров, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 542 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Красный Кут, ул. Зеленая, д. 53, с видом разрешённого использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» (категория земель - земли населённых пунктов).

5. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (кадастровый квартал 25:16:020801), с кадастровым номером 25:16:020801:175, площадью 48 699 кв. м, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 262 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Спасский, с. Красный Кут, ул. Зеленая, д. 53, с видом разрешённого использования «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» (категория земель - земли населённых пунктов).

6. Кадастровому инженеру Николаенко Ирине Николаевне обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта.

7. Данное постановление об утверждении схемы расположения земельного участка действительно в течение двух лет со дня его принятия.

Глава Краснокутского сельского поселения А.Б. Петриченко