Утверждено постановлением администрации Краснокутского сельского поселения от 23.07.2018 № 26

**ОТЧЁТ**

 **мероприятий по увеличению доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики Краснокутского сельского поселения Спасского муниципального района**

 **Приморского края за 2018 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Отчёт по проведённым мероприятиям по увеличению доходов, оптимизации расходов и совершенствованию долговой политики**  |
| 1 | 2 |  |
| **1.** | **Меры по увеличению поступлений налоговых и неналоговых доходов**  |  |
| 1.1. | Проведение оценки эффективности налоговых льгот, предоставляемых органами местного самоуправления по налогам и сборам | Проведение оценки эффективности налоговых льгот, предоставляемых органами местного самоуправления по налогам и сборам |
| 1.2. | Проведение работы по отмене неэффективных налоговых льгот, устанавливаемых органами местного самоуправления |  |
| 1.3. | Наращивание налогового потенциала бюджета за счет имущественных налогов |  |
|  | -работа по уточнению сведений о земельных участках и объектах капитального строительства и их владельцах, направленных налоговыми органами в администрацию поселения-представление в налоговые органы уточненных сведений | -проведена работа по уточнению сведений о земельных участках и объектах капитального строительства и их владельцах, направленных налоговыми органами в администрацию поселения-предоставлены в налоговые органы уточненные сведения |
| 1.4. | Обеспечение полного учета объектов недвижимости, включая земельные участки. |  |
|  | Выявление земельных участков, сведения о которых :- отсутствуют в государственном кадастре недвижимости;- отсутствуют в базах данных налоговых органов;- не позволяют налоговым органам провести учетные действия, предусмотренные ст.83 и 84 Налогового кодекса Российской Федерации-проведение инвентаризации сведений в муниципальном архиве о действующих правоустанавливающих и (или) правоподтверждающих документах на земельные участки :государственные акты , свидетельства и другие документы ,удостоверяющих право на землю и выданные до 01.02.1998 года; акты изданные органами государственной власти или органами местного самоуправления в рамках их компетенции и в порядке установленном, законодательством , о предоставлении земельных участков- предоставление в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участках и архивных копий документов устанавливающих или подтверждающих право на земельные участки (часть 7 ст.45 ФЗ от 24.07.2007 г.№221 –ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» - предоставление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом\_), по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления от внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных земельных участков- проведение мероприятий государственного муниципального земельного контроля, направленных на привлечение к административной ответственности лиц ,самовольно занимающих земельные участки или использующих земельные участки без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а так же на устранение данных нарушений |  |
| 1.5. | По ранее учтенным налогооблагаемым здания ,помещениям, сооружениям, объектам незавершенного строительства (далее ОКСы) |  |
|  | - проведение инвентаризации сведений в муниципальных архивах учетно- технической документации (во взаимодействии с территориальными подразделениями БТИ) с целью выявления документов – оснований для внесения в ГКН сведений о ранее учтенных ОКСах |  |
|  | - представление в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявлений о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах и архивных копий учетно- технической документации (ч.7ст.45 ФЗ от 24.07.2007г.№221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»- представление в налоговые инспекции в составе ежеквартальной информации сведений о количестве ОКСов (нарастающим итогом),по которым направлены в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю заявления о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных ОКСах |  |
| 1.6. | Формирование земельных участков под многоквартирными домами (ст.16 ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» ст.36 Земельного кодекса РФ) |  |
|  | - принятие муниципального правового акта о порядке организации работ по формированию земельных участков- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории; принятие решения об установлении вида разрешенного использования земельного участка с учетом общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме- обеспечение выполнения кадастровых работ по подготовке документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка- обеспечение постановки на кадастровый учет сформированных земельных участков (направление в территориальный отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК заявления и иных документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка с учетом приказа Минэкономразвития России от 18.05.2012г.№289- представление в налоговую инспекцию в составе ежеквартальной информации сведений о количестве земельных участков (нарастающим итогом), поставленных на кадастровый учет Проведение разъяснительной работы в СМИ и с собственниками помещений многоквартирных домов на предмет обязательной регистрации в органах Росреестра права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. земельный участок),( в т.ч. и в целях предоставления отдельным категориям ФЛ льготы по уплате земельного налога) | -обеспечение постановки на кадастровый учет сформированных земельных участков направление в территориальный отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по ПК заявления и иных документов, необходимых для государственного кадастрового учета земельного участка с учетом приказа Минэкономразвития России от 18.05.2012г.№289Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений многоквартирных домов на предмет обязательной регистрации в органах Росреестра права общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома (в т.ч. земельный участок),( в т.ч. и в целях предоставления отдельным категориям ФЛ льготы по уплате земельного налога) |
| 1.7. | Увеличение объема поступлений неналоговых доходов, в том числе за счет проведения мероприятий по установлению эффективных ставок арендной платы за сдаваемое в аренду имущество: |  |
|  | - внедрение тотального учета муниципального имущества; |  |
|  | - выявление неиспользованного (бесхозного) и установления направления эффективного его использования; | -выявлено неиспользованное (бесхозное) имущество и установления направления эффективного его использования |
|  | - определение и утверждение перечня сдаваемого в аренду имущества с целью увеличения доходов, получаемых в виде арендной платы или иной платы за сдачу во временное владение и пользование |  |
| 1.8. | Проведение мероприятий по установлению эффективных ставок арендной платы за сдаваемое в аренду имущество муниципальных образований и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена |  |
| 1.9. | Проведение муниципального земельного контроля. Выявление собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечение их к налогообложению, содействие в оформлении прав собственности на земельные участки и имущество физическими лицами | Выявлены собственники земельных участков и другого недвижимого имущества , привлечены к налогообложению, оказано содействие в оформлении прав собственности на земельные участки и имущество физическими лицами  |
| 1.10. | Проведение работы по определению(уточнению) категории земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости( налоговой базы),уточнению ранее направленных налоговыми органами сведений о земельных участках | Проведены работы по определению(уточнению) категории земель и видов разрешенного использования земельных участков в целях определения их кадастровой стоимости( налоговой базы),уточнению ранее направленных налоговыми органами сведений о земельных участках |
|  | - уточнение сведений о налогооблагаемых земельных участках, необходимых для расчета кадастровой стоимости |  |
|  | - издание муниципальных правовых актов (решений) об отнесении земельных участков к определенной категории земель и (или) об установлении вида разрешенного использования, позволяющего рассчитать кадастровую стоимость; |  |
|  | - направление указанных актов(решений) в территориальные отделы филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю в соответствии с Положением об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 18.08.2008г.№618 |  |
|  | - направление в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю сведений , позволяющих отнести земельный участок к определенной оценочной группе ,установленной методическими и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель |  |
|  | - получение кадастровых справок о кадастровой стоимости земельных участков | -получение кадастровых справок о кадастровой стоимости земельных участков |
| 1.11. | Внесение соответствующих изменений в нормативные правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу |  |
|  | - внесение изменений в нормативно-правовые акты по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу |  |
|  |  - представление нормативно-правовых актов в территориальные налоговые органы |  |
| 1.12. | Обеспечение своевременного вовлечения в налоговый оборот объектов капитального строительства, принятых в эксплуатацию, принадлежащих организациям и физическим лицам | Обеспечено своевременное вовлечение в налоговый оборот объектов капитального строительства, принятых в эксплуатацию, принадлежащих физическим лицам дом по адресу; Мира 24а |
|  | - представление в территориальные налоговые органы в электронном виде выданных решений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию |  |
| 1.13. | Обеспечение выявления используемых не по целевому назначению (неиспользуемых) земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, предназначенных для сельскохозяйственного использования |  |
|  | - обобщение результатов проверок соблюдения земельного законодательства в отношении указанных земель, представление в налоговые инспекции удостоверенных копий актов проверок, проведенных в рамках полномочий органов местного самоуправления |  |
| 1.14. | Проведение заседаний МВК .Заслушивание на заседание межведомственной комиссии по налоговой политике при главе поселения юридических и физических лиц ,имеющих задолженность по имущественным налогам | Проводятся ежемесячно заседания МВК. Заслушиваются на заседание межведомственной комиссии по налоговой политике при главе, физические лица имеющие задолженность по имущественным налогам |
| 1.15. | Обеспечение соблюдения работодателями уровня оплаты труда не ниже минимальной заработной платы, установленной в Приморском крае |  |
|  | - выявление деятельности работодателей (налоговых агентов), среднемесячная заработная плата на одного работника у которых менее минимального размера заработной платы ,установленного в Приморском крае |  |
|  | - принятие мер по установлению (повышению заработной платы работы не ниже регионального размера минимальной заработной платы, в том числе путем приглашения работодателей на заседания межведомственной комиссии при главе поселения и комиссии по легализации налоговой базы в налоговых органах |  |
| 1.16. | Усиление межведомственного взаимодействия органов местного самоуправления с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в регионе, направленных на повышение собираемости доходов | Установлено межведомственное взаимодействие органов местного самоуправления с органами исполнительно власти субьекта Российской Федерации, с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в регионе, направленных на повышение собираемости доходов  |
| **2.** | **Меры по оптимизации расходов** |  |
| 2.1. | Выведение непрофильных специалистов из числа муниципальных служащих |  |
| 2.2. | Повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, в целях организации деятельности органов местного самоуправления | Определено в аренду имущество , находящееся в муниципальной собственности ( административное здание в с.Вишнёвка пер.Школьный 2) |
| 2.3. | Размещение разнопрофильных учреждений под «одной крышей»  |  |
| 2.4. | Создание центров коллективного пользования  |  |
| 2.5. | Реализация (продажа) излишнего, консервация неиспользуемого имущества учреждений |  |
| 2.6. | Уменьшение обслуживающего персонала и непрофильных специалистов учреждений  | Уменьшено количество единиц обслуживающего персонала . |
| 2.8. | Меры по централизации (специализации) функций по осуществлению закупок товаров, работ, услуг, по бухгалтерскому учету, материально-техническому обеспечению, транспортному обслуживанию, обслуживанию и ремонту помещений, охране зданий органов местного самоуправления, а также централизации функций по юридическому сопровождению, кадровой работе, закупок муниципальных образований  |  |
| 2.9. | Оптимизация расходов на укрепление материально - технической базы казенного учреждения | Сокращены расходы на укрепление материально- технической базы казенного учреждения  |

**Глава Краснокутского сельского поселения А.Б Петриченко**